



## GEORGE A. CARDENAS

### CITY COUNCIL CITY OF CHICAGO

ALDERMAN, 12TH WARD  
3476 S. ARCHER AVE.  
CHICAGO, ILLINOIS 60608  
TELEPHONE: (773) 523-8250  
FAX: (773) 523-8440  
WARD12@CITYOFCHICAGO.ORG

### COUNCIL CHAMBER

CITY HALL, ROOM 300  
121 NORTH LA SALLE STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60602  
TELEPHONE: 312-744-3040  
FAX: 312-744-4482

### COMMITTEE MEMBERSHIPS

HEALTH AND ENVIRONMENTAL PROTECTION  
(CHAIRMAN)  
BUDGET  
COMMITTEES, RULES & ETHICS  
EDUCATION  
FINANCE  
HOUSING AND REAL ESTATE  
LICENSE AND CONSUMER PROTECTION

July 30, 2018

Dear McKinley Park Family,

As your Alderman, I have worked hard to put into practice the values of family, hard work, public safety, and neighborhood investment. Together we have made great strides, and people are taking notice. We have resurfaced miles of streets, some that had not been touched in 20 years, rebuilt sidewalks, installed new lighting, expanded programming at our parks, and improved safety for our families by shutting down numerous gang and drug houses. We are also seeing capital improvements to our local schools and parks, and we are finally experiencing strong job growth and interest in the 35<sup>th</sup> St commercial strip. I live in McKinley Park and I take pride in the fact that every day we work side-by-side to guarantee everyone, regardless of age, income or background has the opportunity to grow and thrive in this neighborhood.

I write to address misconceptions surrounding the asphalt plant that moved into the neighborhood this past spring. The owners received the necessary permits to operate from the Illinois Environmental Protection Agency (ILEPA). Since the plant is located in a Planned Manufacturing District (PMD), I had no jurisdiction to review, or approve any permit associated with this development. However, some individuals have used this situation as an opportunity to spread politically-motivated rumors, and advance their agenda through fear-mongering. I have met with numerous environmental experts, and the ILEPA has confirmed that the low-impact design of this plant will meet or exceed the latest air quality standards. The plant is now fully operational, and readings from the particulate matter sensors placed around our community confirm that this development does not pose a public health, or environmental hazard. I encourage you to also monitor these readings via [www.purpleair.com](http://www.purpleair.com).

I am deeply committed to a healthy environment for our community; this is why I am working to reform the city's zoning and environmental permitting policies, so that together we vet all future proposals for the Central Manufacturing District (CMD). I pledge to do all within my power to ensure that MAT Asphalt complies with strict air quality regulations, and has no negative impact on our quality of life. I strongly urge you to keep in mind that this responsibility lies not only with the Alderman, but also with state officials. We are all equally responsible in ensuring our community's safety and vitality.

We can accomplish much more by working together. An inclusive planning process will yield lasting improvements to our neighborhood. I invite you to discuss your concerns, our progress and future goals. I am always available to meet whether it is at my office, your home, or over a cup of coffee. Please continue to be an advocate of our positive growth, we have so much to look forward to.

Yours Truly,

Alderman George Cardenas, 12<sup>th</sup> Ward  
Chairman, Committee on Health & Environmental Protection



**GEORGE A. CARDENAS**

**CITY COUNCIL  
CITY OF CHICAGO**

ALDERMAN, 12TH WARD  
3476 S. ARCHER AVE.  
CHICAGO, ILLINOIS 60608  
TELEPHONE: (773) 523-8250  
FAX: (773) 523-8440  
WARD12@CITYOFCHICAGO.ORG

**COUNCIL CHAMBER**

CITY HALL, ROOM 300  
121 NORTH LA SALLE STREET  
CHICAGO, ILLINOIS 60602  
TELEPHONE: 312-744-3040  
FAX: 312-744-4482

**COMMITTEE MEMBERSHIPS**

HEALTH AND ENVIRONMENTAL PROTECTION  
(CHAIRMAN)  
BUDGET  
COMMITTEES, RULES & ETHICS  
EDUCATION  
FINANCE  
HOUSING AND REAL ESTATE  
LICENSE AND CONSUMER PROTECTION

30 de julio, 2018

Queridas Familias de McKinley Park,

Como su Concejal, los valores de familia, diligencia, seguridad, e inversión local han guiado mi trabajo. Juntos hemos realizado mucho progreso que la gente ha notado. Hemos repavimentado varias calles, construido nuevas banquetas, instalado nuevas luces, y aumentamos actividades en cada parque. También hemos mejorado la seguridad al cerrar casas usadas por pandilleros. Estamos viendo mucha inversión en nuestras escuelas y parques, y finalmente hay más oportunidades de empleo e interés económico en la calle 35. Yo también vivo en McKinley Park y estoy orgulloso de trabajar mano a mano con ustedes para asegurar que todos, independiente de edad, estatus económico, o raza puedan prosperar aquí.

Les escribo para aclarar rumores sobre una compañía de asfalto que entro a la comunidad esta primavera. Los dueños recibieron los permisos necesarios para abrir de Illinois Enviornmental Protection Agency (ILEPA), la agencia estatal que gobierna aspectos ambientales en Illinois. MAT Asphalt está ubicada en un "Planned Manufacturing District" (PMD), una zona designada para usos industriales. Por esta razón, jamás tuve autoridad de revisar o en ninguna manera aprobar permisos relacionados con esta compañía. Últimamente personas con motivación política han usado esta situación para avanzar sus intereses con rumores y miedo. Proteger el medio ambiente es crítico, y he consultado con expertos ambientales sobre esta compañía. ILEPA asegura que la maquinaria moderna de esta empresa va a cumplir con o exceder los requisitos de calidad de aire. Actualmente, MAT Asphalt está produciendo a toda capacidad, y los sensores de aire que rodean la compañía confirman que no hay peligro a nuestra salud o el medio ambiente. Les sugiero que también monitorean estos sensores: [www.purpleair.com](http://www.purpleair.com).

Estoy comprometido a un medio ambiente saludable para nuestra comunidad. Por eso estoy trabajando para reformar pólizas ambientales y de zonificación en la ciudad, para que juntos podamos examinar propuestas futuras para nuestros PMD's. Prometo hacer todo en mi poder para asegurar que MAT Asphalt cumpla con regulaciones ambientales, y que no perjudiquen nuestra calidad de vida. Tomen en cuenta que la responsabilidad de esta situación no cae únicamente con el concejal. Nuestros representantes estatales comparten la misma obligación de asegurar que nuestras comunidades estén seguras y saludables.

Podemos lograr aún más en McKinley Park si trabajamos juntos. Les pido que continúen a promover el crecimiento positivo de nuestra comunidad, y los invito a hablar conmigo sobre nuestras metas y visión para el futuro. Siempre estoy disponible para reunirme con usted en mi oficina, su hogar, o en un café. Espero escuchar de usted.

Sinceramente,

Concejal George Cardenas, Distrito 12  
Presidente, Comité de Salud y Protección Ambiental